

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**
Poslovni broj spisa: **St-591/16**
Dužnik: **SPORTSKI PODOVI d.o.o. u stečaju, Varaždin, J. Kozarca 59**
OIB: 01649712441

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.03.2020. g. do 10.07.2020 g.

1. Prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika – Ovršni postupak Općinskog suda u Čakovcu broj Ovr-308/19

Rješenjem Županijskog suda u Karlovcu broj Gž Ovr-300/2019-3 od 17. ožujka 2020. godine, ukinuto je rješenje Općinskog suda u Čakovcu broj 24 Ovr-209/16-29 od 7. travnja 2017. godine i predmet je vraćen tom sudu na ponovno odlučivanje. U obrazloženju rješenja Županijski sud u Karlovcu je naveo da je podneskom od 7. prosinca 2017. g. stečajni upravitelj predložio obustavu ovršnog postupka na temelju čl. 168. st. 1. Stečajnog zakon, a o kojem prijedlogu prvostupanjski sud nije odlučio. Također je navedeno da će sud u nastavku postupka odlučiti o daljnjem tijeku postupka u skladu s odredbama ZPP-a koje uređuju situacije u slučaju otvaranja stečaja koje od stranaka.

Općinski sud u Čakovcu je rješenjem broj 24 Ovr-308/19-7 od 28. svibnja 2020. odredio zastoje postupka za vrijeme trajanja posebnih okolnosti do 1. kolovoza 2020. godine.

2. Ugovor o zakupu

Zakupnik Molarem j.d.o.o. uredno ispunjava obveze preuzete ugovorom o zakupu nekretnine koji je sklopljen 4. srpnja 2019. g.

3. Prodaja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Tijekom izvještajnog razdoblja provedene su 16. i 17. prodaja preostalih pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Pokretnine se nisu uspjele prodati te će se oglasiti 18. prodaja.

U nastavku se daje tabelarni prikaz vrijednosti pokretnina na početku stečajnog postupka i iznosa ostvarenog prodajom tijekom postupka:

Naziv pokretnine	Ukupna vrijednost svih pokretnina na početku stečajnog postupka (bez PDV-a)	Iznos postignut unovčenjem dijela pokretnina – bez PDV-a)	Vrijednost prodanih pokretnina na početku stečaja – bez PDV-a
Oprema i strojevi za obradu drva	45.612,00	17.580,01	33.150,00
teretni automobil marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255	53.026,00	39.000,00	53.026,00
Ukupno:	98.368,00	56.580,01	86.176,00

Na pokretninama nema razlučnih prava.

4. Naplata tražbine od dužnika Tkalčić Stanka

Sud je odredio da će se 15. srpnja 2020. g. održati skupština vjerovnika na kojoj će se odlučivati o prijedlogu Tkalčić Stanka da bi na ime duga po danim mu pozajmicama platio 150.000,00 kn, dok bi se preostali iznos od 1.339.771,00 kn otpisao, budući da su protiv njega, kao založnog dužnika, u tijeku ovršni postupci na nekretninama u njegovom vlasništvu, koje su pokrenuli ovrhovoditelji EOS Matrix d.o.o. i Ministarstvo financija, radi naplate novčanih tražbina koje imaju prema glavnom dužniku Sportski podovi d.o.o. u stečaju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan otvaranja stečajnog postupka stečajna masa sastojala se od:

- Nekretnine upisane u z.k.ul. 8233 k.o. Selnica, čkbr. 6042/1, Stepinčeva površine 4656 m², hala k.b. 26 površine 403 m², dvorište površine 4253 m² i u z.k.ul. 8234 k.o. Selnica, čkbr. 6042/2 Stepinčeva, put površine 249 m². Prema procjeni sudskog vještaka Matotek Dragutina, dipl. ing, od 24. travnja 2014. godine, poštena tržišna vrijednost nekretnina na taj dan iznosila je 2.516.816,35 kn. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je 1.500.000,00 kn
- Teretnog vozila, marke Citroen jumper 35L3 HDI 120 C-211255, god. proizv. 2007., broj šasije VF7YDBMAC11182831, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 35.350,67 kn (bez PDV-a) – nabavna vrijednost vozila 53.026,00 kn
- Strojeva i opreme za obradu drva, knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 45.612,00 kn (bez PDV-a)

Razlučno pravo na nekretninama ima EOS MATRIX d.o.o. za poslovne usluge, Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, upisano pod Z-10938/2018 od 19.12.2018. g., temeljem ugovora o ustupanju založnog prava od 29.11.2018. g.

Razlučno pravo na nekretninama, upisano u zemljišnim knjigama pod Z-2140/16 od 12. travnja 2016. g, s time da se kao prvenstveni red upisa uzima 2. ožujak 2016. godine, u korist vjerovnika VERIS d.o.o., Gornji Kneginec, prestaje temeljem čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona.

Tijekom provedenog stečajnog postupka unovčen je dio pokretnina za ukupnu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 56.580,01kn uvećano za iznos PDV-a u iznosu od 14.145,00 kn, što sveukupno iznosi 70.725,01 kn.

Na temelju ugovora o zakupu, zakupnik Molarem j.d.o.o. Selnica je na ime zakupnine uplatio ukupno 22.258,06 kn (s uključenim PDV-om).

Budući da je bivša radnica stečajnog dužnika Jasenka Ranić dostavila novi broj tekućeg računa, na taj joj je tekući račun u ovom izvještajnom razdoblju isplaćena neto plaća u iznosu od 2.734,74 kn, koja predstavlja obvezu stečajne mase (za vrijeme trajanja otkaznog roka od 30 dana nakon otvaranja stečajnog postupka). Naime, kao što je navedeno u prethodnom izvješću, banka je izvršila povrat uplaćenog iznosa od 2.734,74 kn, s obzirom da je Jasenka Ranić zatvorila prijašnji tekući račun.

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

Tijekom stečajnog postupka nastali su troškovi i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 35.691,90 kn, koji se sastoje od slijedećeg:

- bankarskih troškova u ukupnom iznosu od 2.450,36 kn
- naknade plaćene Financijskoj agenciji za javnu objavu financijskih izvještaja za 2017. i 2018. g., u iznosu od 460,00 kn
- na temelju rješenja o ovrsi JB Zvijezdane Rauš-Klier broj OVRV-383/18 od 01.02.2018. g. zaplijenjena sredstva u ukupnom iznosu od 1.084,21 kn isplaćena su u korist ovrhovoditelja Hrvatski telekom d.d. (obrazloženje dano u izvješću od 13.07.18.)
- plaćen je PDV u iznosu od 16.409,11 kn
- plaćene su knjigovodstvene usluge u iznosu od 5.600,00 kn.
- plaćeni su doprinosi iz i na plaće u otkaznom roku te neto plaće u otkaznom roku bivšim radnicima stečajnog dužnika Kovačić Dijani i Ranić Jasenki, u sveukupnom iznosu od 9.688,22 kn .

Na žiroračunu stečajnog dužnika nalazi se 62.291,17 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju prodavat će se preostale pokretnine.

Ovisno o donesenoj odluci Općinskog suda u Čakovcu u ovršnom predmetu Ovr-308/19, pristupit će se prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

15. srpnja 2020. održat će skupština vjerovnika na kojoj će se odlučivati o prijedlogu Tkalčić Stanka da bi mu se otpisao preostali dug po danim mu pozajmicama u slučaju da uplati 150.000,00 kn u roku od 8 dana po potpisivanju sporazuma.

U Varaždinu, 10. srpnja 2020. godine

Stečajna upraviteljica:

Nevenka Golubić, dipl. oec.

Prilog: Rješenje Županijskog suda u Karlovcu broj Gž Ovr-300/2019
Rješenje Općinskog suda u Čakovcu broj 24 Ovr-308/19-7